



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 276/2  
Bar, 15.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-276 od 12.11.2019.godine, koji podnosi Ahmo Ajdarpašić, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, a na katastarskoj parceli br. 3186/63 KO Pečurice, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## R J E Š E N J E

**Ahmu Ajdarpašiću, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta,** urađeno od strane, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, a na katastarskoj parceli br. 3186/63 KO Pečurice, Opština Bar.

## O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-276 od 12.11.2019. godine Ahmo Ajdarpašić, obratio se GGA za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, a na katastarskoj parceli br. 3186/63 KO Pečurice, Opština Bar.

Uz ovaj zahtjev dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "ART CONSTUCTION" D.O.O. – Bar, elektronski je potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-838 od 06.09.2019. godine.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta stambenog objekta, planiranog na lokaciji UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, a na katastarskoj parceli br. 3186/63 KO Pečurice, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Veliki Pijesak", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama DUP-a "Veliki Pijesak", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi investitor, Ahmo Ajdarpašić, na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji UP 222, zona A, podzona A1, blok 3, u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, a na katastarskoj parceli br. 3186/63 KO Pečurice, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

*Dostavljeno:*

- podnosiocu zahtjeva: Ahmu Ajdarpašiću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.